

Projekt # 14288

Neubau Neubrunnenstr. / Kügeli- loostr., Zürich 2015 - 2018



Im Rahmen des Projekts Neubrunnenstrasse / Kügeli-
loostrasse wurde eine Nachverdichtung des bestehenden Areals realisiert. Das Projekt besteht aus vier Gebäuden und einer Einstellhalle unter Terrain, welche die Gebäude miteinander verbindet. Die Wohngebäude weisen fünf Obergeschosse auf.

Geologie, Baugrube

Der Baugrund besteht aus einer bis zu 4,3 m mächtigen Schicht aus Künstlichen Auffüllungen und Schwemmsedimenten, gefolgt von Seeablagerungen bis in eine Tiefe von ca. 20,0 m, gefolgt von der mutmasslichen Moräne. Der mittlere Grundwasserspiegel befindet sich ca. 2,0 m unter bestehendem Terrain. Als Böschungssicherungsmassnahme und zur Absenkung des Grundwasserspiegels wurde ein Wellpoint-System angewandt.

Fundation, Tragstruktur

Die Gebäude sind mittels Injektionsrammpfählen "System Greuter" schwimmend fundiert. Die Gebäude sind komplett in Massivbauweise erstellt. Die Gebäudeteile unter Terrain sind als "Weisse Wanne" ausgebildet. Das Sockelgeschoss des Gebäudes C besteht teilweise aus einer Rippendecke in Sichtbeton und einer gewendelten Erschliessungstreppe in Ortbeton, welche ebenfalls in Sichtbeton erstellt ist.

Leistungen

Vorprojekt bis und mit Realisierung und Baukontrollen.

Links:
Baugrube, Pfählung

Rechts:
Visualisierung Architekt

Bauherrschaft:
Avadis Anlagestiftung
Gesamtbausumme:
CHF 35 Mio.
Bearbeitete Bausumme
CHF 4.5 Mio.

Umbautes Volumen: 30'000 m³
Geschossfläche: 9000 m²
Anzahl Parkplätze: 109

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer www.hegu.ch