

Projekt # 14760

# MFH Sonneggstrasse, Zürich 2016 – 2018



An der Sonneggstrasse 69 in Zürich wurde das bestehende Mehrfamilienhaus aus den 1930er-Jahren durch einen Neubau ersetzt. Der Neubau umfasst ein Untergeschoss und 6 Obergeschosse, wobei das Erdgeschoss ostseitig teilweise in das Terrain einbindet.

## Geologie, Baugrube

Die geologische Situation im Projektgebiet ist geprägt durch den hoch liegenden Fels der oberen Süsswassermolasse, überlagert von der Moräne. Bei der Molasse handelt es sich um eine Wechsellagerung von Mergeln und Sandsteinbänken. Über dem Fels liegen die Moräne und künstliche Auffüllungen. Strassenseitig diente eine frei auskragende Rühlwand als Baugrubenabschluss. Die übrige Baugrube wurde frei geböscht ausgeführt.

## Fundation, Tragstruktur

Das Gebäude ist mittels einer Bodenplatte mit örtlichen Verstärkungen flach fundiert. Im Bauzustand wurden Sickerstränge erstellt, die sowohl während als auch nach Fertigstellung das kommende Hangwasser abführen. Das Unter- wie auch teilweise das Erdgeschoss sind als "Weisse Wanne" ausgebildet.

Die Obergeschosse sind in konventioneller Massivbauweise konzipiert. Das gesamte Treppenhaus ist in Sichtbeton erstellt. Die umlaufenden Balkone weisen eine kleine Auskrugung auf.

## Leistungen

Vorprojekt bis und mit Realisierung und Baukontrollen für Baugrube und Tragstruktur.

*Links*  
Visualisierung

*Rechts*  
Baustelle Rühlwand

Bauherrschaft:  
Haldenbach AG  
Gesamtbausumme:  
CHF 7.6 Mio.  
Bearbeitete Bausumme:  
CHF 1.8 Mio.

Umbautes Volumen: 6'000 m<sup>3</sup>  
Geschossfläche: 2'100 m<sup>2</sup>  
Anzahl Wohnungen: 20  
Anzahl Parkplätze: 4

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer [www.hegu.ch](http://www.hegu.ch)