

# Wohnüberbauung Ankenbühl, Zumikon 2014 – 2018



Die Wohnüberbauung Ankenbühl bezeichnet das zwischen Thesenacher und Forchstrasse liegende Gebiet im Südosten der Gemeinde Zumikon. Das Bauvorhaben ist unterteilt in zwei Wohnzeilen mit Flachdächern: die nördliche Wohnzeile umfasst sieben 5-geschossige Wohnhäuser, die südliche Wohnzeile zwei 2- bis 3-geschossige, lang gezogene Komplexe mit Reihenwohnungen. Unter der nördlichen Wohnzeile liegt eine 115 m lange Tiefgarage.

## Geologie, Baugrube und Fundation

Der obere Teil des Baugrundes besteht aus Oberflächenschichten (Humus). Darunter wurden Obermoräne und Hangschutt aufgeschlossen. Unterhalb dieser Schicht steht eine hartgelagerte, aus sandigen Silten mit unterschiedlichen Anteilen an Kies und Steinen bestehende Grundmoräne an. Das Gebiet ist dem Grundwasserschutzbereich üB zugeteilt. Bei diesem Bauvorhaben wurden als Baugrubenumschliessung freie Böschungen geplant. Die Trockenhaltung der Baugrube erfolgte mit einer offenen Wasserhaltung mit Drainageleitungen und Pumpensümpfen. Die Gebäude sind flach fundiert. Die Stützenlasten werden über Bodenplattenvertiefungen in den Untergrund eingeleitet.

## Tragstruktur

Die vertikale Lastabtragung in den Obergeschossen erfolgt über die Zimmertrennwände sowie die Aussenwände aus tragendem Mauerwerk oder Beton. Die Geschossdecken bestehen aus Stahlbeton. Wände, welche für die horizontale Aussteifung (Wind- und Erdbebeneinwirkung) der Häuser verwendet werden, sind in Stahlbeton realisiert. Im Bereich der Tiefgarage (1. Untergeschoss) erfolgt die Lastabtragung neben den Betonwandscheiben durch Stahlbetonstützen.

## Leistungen

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer [www.hegu.ch](http://www.hegu.ch)

*Links*  
Fertige Wohneinheit

*Rechts*  
Übersicht Grundrisse

Bauherrschaft:  
Swiss Life REIM (Switzerland) AG

Gesamtbausumme: CHF 70 Mio.  
Bearbeitete Bausumme: 12 Mio.  
Umbautes Volumen: 88'300 m<sup>3</sup>  
Geschossfläche: 15'000 m<sup>2</sup>  
Anzahl Wohnungen: 123  
Anzahl Parkplätze: 137