

Projekt # 14579

# Umbau Wohnhäuser Bertastrasse Zürich, 2015–2016



Die um 1920 erbaute Häuserzeile Bertastrasse besteht aus drei Gebäudeteilen mit je 6 oberirdischen Geschossen (einschl. Estrich). Die Geschossdecken sind als Hourdisdecken konzipiert und die zweigeschossige Dachkonstruktion (5. Obergeschoss und Estrich) als Kehlbalkendach.

Für die Erweiterung der Kellergeschosse wurde die Baugrube geböscht und die bestehenden Gebäude mussten unterfangen werden.

In allen drei Häusern werden insgesamt 6 Maisonette-Wohnungen im Dachgeschoss realisiert. Für die Neugestaltung des Treppenaufgangs innerhalb der Wohnung wird das bestehende Treppenhaus ab dem 5. Obergeschoss abgebrochen. Dafür muss vorgängig die Dachkonstruktion abgefangen und infolge der Hourdisdecken auf fest definierte Lastpunkte gespriesst werden. Anschliessend wird das Treppenhaus gemäss den neuen Anforderungen in Ort-beton erstellt und die Dachkonstruktion mit neuen Tragelementen darauf abgestellt.

Da die Fassadenwände durch die Dachkonstruktion auseinander gedrückt werden, wird das Kehlbalkendach am Fusspunkt mit horizontalen Zugbändern verstärkt.

## Leistungen

- Sondagekonzept für Grundlagenermittlung
- Vorprojekt bis und mit Realisierung und Baukontrolle

### Links

Tragwerk 5. OG vor Ertüchtigung

### Rechts

Entkernung 5. OG vor Umbaumaassnahmen Treppenhaus

Bauherrschaft:

Baugenossenschaft Zentralstrasse

Gesamtbausumme:

CHF 2.7 Mio.

Bearbeitete Bausumme:

CHF 1 Mio.

Umbautes Volumen: 3'670 m<sup>3</sup>

Geschossfläche: 800 m<sup>2</sup>

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer [www.hegu.ch](http://www.hegu.ch)