

Projekt # 14455

# Sanierung/Umbau von 4 MFH Zürich, 2014–2016



Bei den vier Mehrfamilienhäusern im Kreis 4 in Zürich handelt es sich um ehemals traditionell errichtete Wohnhäuser mit gewerblicher Nutzung in den Erdgeschossen.

Ziel der Sanierung war neben einer Erhöhung des Wohnwertes und einer Instandsetzung schadhafter Teile der Gebäudekonstruktion auch eine signifikante Reduktion des Energieverbrauches. Eines der Häuser wurde um eine Etage in Holzbauweise aufgestockt.

Sanierung der das Tragwerk betreffenden Teile:

- Sanierung und Ertüchtigung von Holzbalkendecken
- Einbau von Liftanlagen in Stahlbetonbauweise für die nachträgliche Erdbensicherung
- Fundamentverstärkungen unter den Haupttragwänden infolge Umbau
- Verstärkung des Dachtragwerks infolge Ausbau
- Tragwerksverstärkungen eines Mehrfamilienhauses wegen Aufstockung und Balkonsanierung
- Sanierung und Instandsetzung der vorhandenen Hourdisdecken über den Untergeschossen

## Leistungen

Vorprojekt bis und mit Realisierung inkl. Baukontrollen.

### Links

Müllerstrasse 76 vor Sanierung

### Mitte

Einbau Bewehrung Lift Zentralstrasse 53

### Rechts

Trägerrost Zentralstrasse 53 vor Aufstockung

Bauherrschaft:

Residenza Real Estate AG

Gesamtbausumme:

CHF 8 Mio.

Bearbeitete Bausumme:

CHF 1.5 Mio.

Umbautes Volumen: 13'000 m<sup>3</sup>

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer [www.hegu.ch](http://www.hegu.ch)