

Projekt # 14009

Wohnüberbauung Seeblick Horgen, 2013–2015



Die Überbauung Seeblick an der Spätzstrasse in Horgen befindet sich direkt neben dem Gleisfeld des Bahnhof Oberdorf. Das Gebäude weist zwei Untergeschosse, ein Souterrain und drei Obergeschosse auf. Die steil abfallende Parzelle wurde im Rahmen der Umgebungsgestaltung mit aufwendigen Stützmauern in Sichtbeton neu gestaltet.

Geologie, Baugrube

Der Baugrund weist bis in eine Tiefe von ca. 7 m künstliche Auffüllungen gefolgt von Oberflächenschichten auf. Anschliessend steht die aufgelockerte und kompakte Moräne an. Bahnseitig wurde eine rückverankerte Rühlwand mit aufgesetztem Schutzzaun als Baugrubenabschluss ausgeführt. Während der Ausführung fand ein aufwendiges Geomonitoring des Gleisfeldes, der Fahrleitungsmasten und des Perrons statt. Zudem wurde die Rühlwand mittels Inklinometer geodätisch überwacht.

Fundation, Tragstruktur

Aufgrund der unterschiedlichen Fundationskoten wurde das Gebäude teilweise flach und teilweise mit Ortbetonpfählen fundiert. Bei der Projektierung waren aufgrund der angrenzenden Lage zum Gleisfeld umfangreiche Erschütterungsmassnahmen zu berücksichtigen. Die unter Terrain liegenden Gebäudeteile wurden als "Weisse Wanne" ausgeführt, das bewohnte Souterrain als Dichtigkeitsklasse 1. Das Gebäude ist in Massivbauweise erstellt.

Leistungen

Vorprojekt bis und mit Realisierung und Baukontrollen inkl. Fachbauleitung Baugrube.

Links
Baugrubenabschluss

Rechts
Architekturfoto

Bauherrschaft:
Bracher und Partner
Totalunternehmung AG
Gesamtbausumme:
CHF 22 Mio.
Bearbeitete Bausumme:
CHF 3.7 Mio.

Umbautes Volumen: 11'000 m³
Wohnungen: 18
Parking: 18

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer www.hegu.ch