

Projekt # 12848

Überbauung Stegenweg Niederwangen, 2013–2015



Die Überbauung Stegenweg in Niederwangen besteht aus vier Wohnhäusern mit je 15 Wohnungen.

Baugrube/Fundation

Die Baugrubenumschliessung erfolgte mit einer Rühlwand ohne Rückverankerung. Aufgrund der Hanglage und der in unterschiedlicher Tiefe anstehenden, zur Fundierung geeigneter Bodenschichten, mussten teilweise Pfähle verwendet werden.

Tragstruktur

Die offenen Einstellhallen liegen teilweise unter dem Gebäude und bilden andererseits die vorgelagerte Terrasse des Erdgeschosses. Die von oben kommenden Lasten werden durch einen massiven Träger auf die Stützen in der Einstellhalle abtragen. Infolge der thermischen Trennung zwischen der Decke im Wohnbereich und der Aussendecke, werden die Lasten über Stahlkonsolen in den Unterzug eingeleitet. Um günstigen Mietwohnraum zu erhalten, wurden Betonwände nur für die Aussteifungen und für hohe Lasten realisiert.

Leistungen

Vorprojekt bis und mit Realisierung inkl. Baukontrollen für Baugrube, Tragstruktur sowie Ver- und Entsorgungsleitungen.

Links

Ansicht von Süden mit offener Einstellhalle

Mitte

Rühlwand entlang Nachbargrundstück eingespannt

Rechts

Konsolen für Anschluss der Aussendecke

Bauherrschaft:

AXA Winterthur

Gesamtbausumme:

CHF 19.5 Mio.

Bearbeitete Bausumme:

CHF 1.6 Mio.

Umbautes Volumen: 27'000 m³

Geschossfläche: 9'750 m²

54 Einstellhallenplätze

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer www.hegu.ch