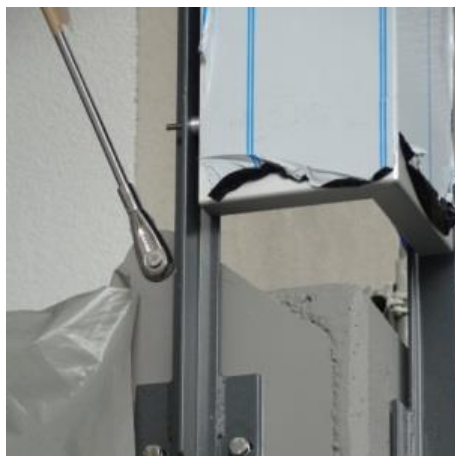


Projekt # 13453

# Sanierung Überbauung Schützenstrasse, Zollikon, 2012–2014



Die 1975 erstellte Überbauung Schützenstrasse 19–25 mit insgesamt 50 Wohnungen (zur Zeit der Sanierung zeitweise bewohnt) und dazugehöriger Einstellhalle, wurde einer umfassenden Sanierung in Etappen unterzogen. Ziel der Sanierung war neben der Erhöhung des Wohnwertes, der Ersatz der Steigzonenleitungen und die Instandsetzung schadhafter Teile der Gebäudekonstruktion wie auch eine signifikante Reduktion des Energieverbrauchs und Nutzung regenerativer und alternativer Energiequellen. Zur Erreichung der Energieziele wurde die Fassade mit einer hinterlüfteten Dämmung versehen und die Heizung des Gebäudes auf einen Mix aus thermischer Solarenergie, Wärmepumpennutzung und Pellet-Heizung umgestellt. Soweit möglich wurden im Bereich der Steigzoneingriffe lokale bauliche Grundrissveränderungen unter Berücksichtigung der statischen Prämissen in den Wohnungen vorgenommen.

Sanierung der das Tragwerk betreffenden Teile:

- Mehrwert durch Vergrößerung der bestehenden Balkonanlagen
- Neue Heizzentrale und Pellet-Lagerraum
- Statische Massnahmen zur Installation der Solaranlagen und Klärung (Massnahmen) der Zugänglichkeit der Steigzonenleitungen
- Neugestaltung des Eingangsbereiches unter dem Gebäude Schützenstrasse 19
- Spritzbetonsanierung der Decke über dem Eingangsbereich des Gebäudes Schützenstrasse 19 (statisch und Feuerschutz)
- Beurteilung der verbleibenden Nutzungsdauer der Tragkonstruktion der Einstellhalle bis zu einer notwendigen Instandsetzung

*Links*

Ansicht mit neuen Balkonen

*Mitte*

Detail Balkonaufhängung

*Rechts*

Spritzbetonsanierung Decke über Eingangsbereich

Bauherrschaft:

Baugenossenschaft Turicum

Gesamtbausumme:

CHF 13 Mio.

Bearbeitete Bausumme:

CHF 2.5 Mio.

## Leistungen

Vorprojekt bis und mit Realisierung inkl. Baukontrollen.

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer [www.hegu.ch](http://www.hegu.ch)