

Sihlcity, Einkaufs- und Freizeit- zentrum, Zürich, 2002–2007



Am 22. März 2007 wurde das Einkaufs- und Freizeitzentrum Sihlcity mit einer Vielfalt von Angeboten auf 100'000 m² eröffnet. Rund um den alten Fabrikamin, unübersehbares Wahrzeichen von Sihlcity, befinden sich 13 Gastronomiebetriebe, 9 Kinos, ein Kulturhaus, ein Fitness- und Wellnesscenter, ein Hotel mit 132 Zimmern, ein Einkaufscenter mit 60 Verkaufsläden sowie Dienstleistungsflächen und 16 Stadtwohnungen.

Fundation und Tragstruktur

Sihlcity besteht aus elf unterschiedlichen Baukörpern (drei Umbauten, acht Neubauten). Die drei denkmalgeschützten Gebäude wurden umgenutzt: Das ehemalige Kalendergebäude beherbergt heute ein Kleidergeschäft und in der Aufstockung sind Büroräume untergebracht. Das Ausrüstgebäude wurde zu einem Restaurant und Eventraum und ein weiteres Gebäude zu einem 4-Sterne Hotel.

Die neuen Gebäudeteile sind alle flach fundiert und in den Untergeschossen in monolithischer Bauweise ohne Dilatationsfugen ausgeführt worden. Die durchlaufende Bodenplatte ist unter den Stützen verstärkt. Die Aussenwände sind mit einem wasserdichten, dampfdiffusionsdurchlässigen Beton erstellt. Die Lastabtragung des Skelettbaus erfolgt mit vorgefertigten Betonstützen. Die Gebäudestabilität wird durch die betonierten Kernkonstruktionen (Lifte, Treppenhäuser und Steigzonen für die Haustechnik) sichergestellt. Sämtliche Geschossdecken (Flachdecken) sind mit einer schwindarmen Zementmischung erstellt worden. In der Mall und im Kinobereich sind die Decken infolge der grossen Spannweiten vorgespannt. Das Gebäude "Sigma" führt über die Piazza und ist mit einem Stahlfachwerk ausgeführt worden (Spannweite 34 m).

Leistungen

Vorprojekt bis und mit Realisierung von Fundation und Tragwerk, Leitung der IG.

Links

Multiplex-Kino

Mitte

Gebäude "Sigma"

Rechts

Innenansicht Mall

Bauherrschaft:

Credit Suisse Asset Management
und Swiss Prime Site AG

Gesamtbausumme:

CHF 450 Mio.

Bearbeitete Bausumme:

CHF 65 Mio.

Federführung der Ingenieurge-
meinschaft:

Henauer Gugler AG

Umbautes Volumen: 784'000 m³

Nutzflächen: 100'000 m²

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer www.hegu.ch