

Projekt # 13703

Neues Werkareal Oberhasli, 2011–2014



Bild
Luftaufnahme Nordfassade
mit 2 LKW-Waagen

Bauherrschaft:
Rolf Bossard AG
Gesamtbausumme:
CHF 6.6 Mio.
Bearbeitete Bausumme:
CHF 6.6 Mio.

Umbautes Volumen: 36'000 m³
Grundstücksfläche: 13'400 m²
2 LKW-Waagen
1 LKW-Waschanlage

Zufahrtsstrasse und LKW-/PW-
Parkplätze: 3'400 m²

Das bisherige, gemietete Werkareal eines Recyclingbetriebes für Papier und Karton in der Stadt Zürich wird mittelfristig einer neuen Nutzung zugeführt. Die Bauherrschaft entschloss sich daher für einen Neubau etwas ausserhalb der Stadt. Geplant und realisiert wurde ein moderner Recyclinghof für Papier und Karton sowie - innerhalb der grossen Halle - ein separater Bürotrakt. Das Grundstück von insgesamt 13'400 m² erlaubt eine spätere Erweiterung entsprechend der zu verarbeitenden Tonnagen.

Halle

Um für die zu installierenden Maschinen und den Staplerverkehr grösstmögliche Flexibilität zu erhalten, wurde eine stützenfreie Stahlkonstruktion gewählt. Die Gestaltung der Halle wurde wesentlich bestimmt durch die Prozesse - von der Anlieferung über die Sortierung, Lagerung (lose und auf Paletten) bis zum Abtransport.

- Abmessungen: 45 x 80 m (3'600 m²), stützenfrei, Höhe 7.50 bis 10.50 m
- Raster der Hauptträger 10.00 m
- Streifenfundamente, teilweise gepfählt (Ramppfähle)
- Bodenplatte schwimmend, in Etappen hergestellt und mit Sollrisstellen versehen (Frässschnitte)
- Aussenwände in Recyclingbeton Stärke 35 cm, Wandhöhe 6.30 m. Diese Wände dienen auch der Gesamtstabilität (Wind, Erdbeben)



Bild
Stützenfreie Halle

Da der Recyclinghof selbst eine hohe Brandlast mit sich bringt, garantiert eine Sprinkleranlage in der ganzen Halle die Sicherheit im Brandfall. Die Halle verfügt über eine natürliche Entlüftung und ist unbeheizt.

Die Beleuchtung lässt sich in Sektionen situationsgerecht ansteuern um die benötigte Lichtstärke zu regulieren. Lichtbänder in der Fassade und im Dach tragen zusätzlich zum geringeren Energieverbrauch bei.

Waschplatz

Um die Sammelfahrzeuge sauber halten zu können, wurde eine komplette LKW-Waschanlage eingebaut. Die Emulsionsspaltanlage garantiert die unverschmutzte Abgabe von Waschwasser an die Kanalisation.

Bürotrakt

Der Bürotrakt ist zweigeschossig und besteht aus einem Garderoben-trakt mit WC- und Duschanlagen, Büro- und Aufenthaltsräumen sowie Technik- und Lagerzonen.

Der Bürotrakt ist mit einem zweischaligen Mauerwerk ausgeführt, wobei der Dämmperimeter komplett den Büroteil umgibt.

Leistungen

Gesamtplanung inkl. Grundstückevaluation und Begleitung der Kaufverhandlungen. Schlüsselfertige Abgabe an die Bauherrschaft resp. den Betreiber.