

Projekt # 14538

# Umbau Hardturmstrasse 161 Zürich, 2015–2016



Das im Jahr 1972 erstellte Geschäftshaus besteht aus drei Gebäudeteilen: dem Hochhaus mit 11 oberirdischen Geschossen und dem Flachbau mit 8 oberirdischen Geschossen, der mit einer Dilatationsfuge in zwei Teile getrennt ist.

Infolge Nutzungsänderungen wurden Deckenaussparungen geschlossen und neue Durchbrüche in Decken und Wänden erstellt. Um die neuen Aussparungen zu erstellen, waren Verstärkungsmassnahmen der bestehenden Tragstruktur erforderlich.

Im Zuge der Neugestaltung der beiden Hauseingänge werden die bestehenden Betonvordächer abgebrochen und durch neue Stahlkonstruktionen mit 7 m Auskragung ersetzt. Weiter werden Seitenwände an den Eingangstrepfen sowie eine Fussgängerrampe erstellt.

Für die bestehende Tragstruktur erfolgte der Nachweis für den Brandwiderstand R60/R90.

Die Erdbebensicherheit wurde nach BAFU-Richtlinien Stufe III nachgewiesen. Für die Erdbebenertüchtigung wurden die ehemaligen Dilatationsfugen mit verschraubten Stahlplatten an den Geschossdecken gekoppelt.

## Leistungen

- Machbarkeitsstudien für diverse Eingriffe in Tragstruktur
- Vorprojekt bis und mit Realisierung und Baukontrolle

### Links

Ansicht Hochhaus seitens Hardturmstrasse

### Mitte

Verstärkungsmassnahme für neuen Wanddurchbruch

### Rechts

Erdbebenverstärkung Montagezustand

### Bauherrschaft:

PSP Real Estate AG

Gesamtbausumme:

CHF 50 Mio.

Bearbeitete Bausumme:

CHF 1 Mio.

Umbautes Volumen: 17'900 m<sup>3</sup>

Geschossfläche: 49'550 m<sup>2</sup>

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer [www.hegu.ch](http://www.hegu.ch)