



Links

Glasfassade (Visualisierung) des Neubaus hinter den denkmalgeschützten Gebäuden

Quelle: Architekt Krischanitz ZT GmbH

Mitte

Auditorium: Bauzustand nach dem Ausschalen

Quelle: Architekt Krischanitz ZT GmbH

Rechts

Übersicht über das Projektareal

Quelle: Implenia Schweiz AG

Bauherrschaft:

Zurich Insurance Company Ltd.

Gesamtbausumme:

CHF 280 Mio.

Bearbeitete Bausumme:

CHF 37.5 Mio.

Umbautes Volumen:

– Gebäude BCE: 104'100 m³,
davon 19'300 m³ unterirdisch

– Gebäude A: 28'600 m³

– Gebäude D: 12'500 m³

– Gebäude F: 41'100 m³

Labels: 2000-Watt-Label,

LEED Platinum

Neubau: Minergie-P-Eco

Bestandsbauten: Minergie-Eco

Seit 115 Jahren hat die Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG ihren Sitz am Mythenquai in Zürich. Der Hauptsitz des globalen Versicherers umfasste mehrere Gebäude aus verschiedenen Epochen. Nach Plänen des Wiener Architekten Adolf Krischanitz werden im Projekt "Quai Zurich" alle denkmalgeschützten Bauten erhalten und mit neuen Gebäuden ergänzt. Damit entsteht ein neues Ensemble, das die Defizite der bestehenden Gebäude beseitigt und die Anzahl der Arbeitsplätze auf 1'300 erhöht.

Archäologie / Baugrube / Foundation

Die Kantonsarchäologie führte Rettungsgrabungen durch und sicherten dabei die Funde aus der Jungsteinzeit (Neolithikum) für die Zukunft. Es kamen Überreste von knapp 5'000 Jahre alten Pfahlbauten zum Vorschein. Die Baugrube wurde mit Spund-, Bohrpfahl- und Schlitzwänden gesichert. Die Neubauten sind auf schwimmenden Grossbohrpfählen fundiert. Die Bestandsbauten stehen auf den bestehenden Holzpfählen und neu angeordneten Mikropfählen.

Tragstruktur Neubauten / denkmalgeschützte Bestandsbauten

Die Neubauten (B/C/F), mit 1 bis 3 Unter- und 8 Obergeschossen, sind als Skelettbauten in Ortbeton realisiert. Der vorgespannte Trägerrost des Auditoriums überspannt 19 m x 19 m. Die Aussteifung (Wind-, Erdbeben) wird über Erschliessungskerne sichergestellt. Die denkmalgeschützten Gebäude (A/D/F) haben 1 Unter- und 5 bis 7 Obergeschosse. Sämtliche Decken wurden ertüchtigt (Gebäude A: Holzbalken und Stahlträger / Gebäude D: Tonhourdis / Gebäude F: Betonbau mit Gips-hourdis). Die Aussteifung wurde mittels neuen Stahlbetonwänden auf Mikropfählen ertüchtigt.

Leistungen

Bestandsaufnahmen, Rückbauplanung, Vorprojekt bis und mit Ausführungsplanung und Baukontrollen. Technische Bauleitung der Baugrube und Foundation. Allgemeine Bauleitung der Werkleitungen.

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer www.hegu.ch