

Projekt # 14387

# Umbau C&A, Gerbergasse 2, Zürich, 2014-2020



#### Links

Visualisierung der Hauptfassade  
Quelle: atelier ww Architekten SIA  
AG

#### Mitte

Fassadenspriessung während Deckenersatz

#### Rechts

Umbau Erdgeschoss

Bauherrschaft:

Redevco (Suisse) SA

Totalunternehmung:

Eiffage Suisse AG

Gesamtbausumme:

ca. CHF 12 Mio.

Bearbeitete Bausumme:

ca. CHF 3.5 Mio.

Label: BREEAM

Umbautes Volumen: 17'000 m<sup>3</sup>

Beton verbaut: 18'000 m<sup>3</sup>

Bewehrungsstahl verbaut: 2'300 t

Baustahl verbaut: 122 t

Das Gebäude des Bekleidungsunternehmens C&A an der Gerbergasse 2, nahe dem Löwenplatz in Zürich, wurde aufwändig gesamtsaniert und auf Erdbeben ertüchtigt. Das Gebäude besitzt zwei Untergeschosse und sieben überirdische Geschosse (Erdgeschoss bis Technikgeschoss). Der Umbau umfasste neben dem Totalersatz der Fassade, ein neues Treppenhaus vom 3. bis in das 6. Obergeschoss sowie eine Lifterhöhung um ein Geschoss. Die Tragstruktur des Bestandes setzt sich aus Beton- und Mauerwerkswänden, Stahlbetonstützen und schlanken Stahl-Beton-Verbunddecken (Wellblech), welche über Stahlträgerkonstruktionen spannen, zusammen. Die Wind- und Erdbebenaussteifung erfolgte mittels Zugbändern in den Decken und zweier Wandverstärkungen, welche in den 90er-Jahre eingebaut wurden.

## Ertüchtigungsmassnahmen, Schadstoffsanierung

In den bestehenden Verbunddecken wurde während den Rückbauarbeiten an diversen Stellen Asbest nachgewiesen. Infolge dessen mussten die sechs betroffenen Decken (Erdgeschoss bis 5. Obergeschoss) rückgebaut und durch neue Verbunddecken (Holorib) ersetzt werden. Der Abbruch und Neubau wurde in zwei Etappen realisiert, dabei wurde die Fassade geschossweise mit einer temporären Spriessung gegen Ausknicken gesichert und die neuen Decken auf die bestehende Stahlträgerkonstruktion kraftschlüssig verbaut. Im Anschluss wurden die Stahlträger für die neuen Fensteröffnungen verbaut, das neue Treppenhaus erstellt sowie die Erdbebenwände hochgezogen. Nach Abschluss der Bauarbeiten erfüllt das Gebäude die Anforderungen der Erdbebensicherheit auf Basis der aktuellen Normen.

## Leistungen

Vorprojekt bis und mit Realisierung und Baukontrollen.

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer [www.hegu.ch](http://www.hegu.ch)