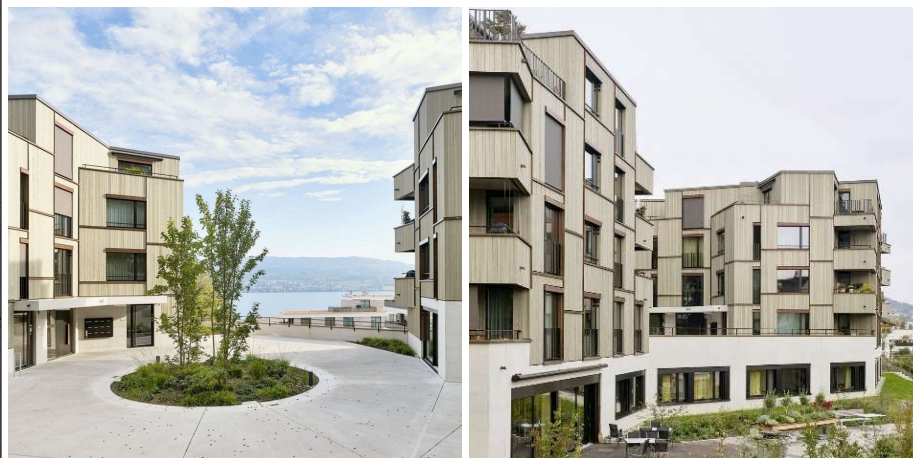


Projekt # 14369

Siedlung 33, Strickler-Areal, Horgen, 2014-2017



Die Siedlung 33 – Strickler-Areal – in Horgen beherbergt in vier Gebäuden (A / B / C / D) gesamthaft 44 Alters- und Familienwohnungen und eine Pflegegruppe. Die Gebäude A und B verfügen über zwei Untergeschosse, ein Erdgeschoss und drei Obergeschosse. Im ersten Untergeschoss sind die Gebäude durch eine Tiefgarage miteinander verbunden. Die Gebäude C und D weisen je ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss und drei Obergeschosse auf. Auch bei diesen beiden Gebäuden besteht eine Verbindung im Untergeschoss, sie haben keine separate Tiefgarage. Die Überbauung liegt in einer leichten Hanglage unterhalb der Einsiedlerstrasse. Die oberirdischen Gebäudeabmessungen betragen ca. 20 m x 25 m. Der Zugang zu den Häusern und die Zufahrt zur Unterniveaugarage erfolgt über die Einsiedlerstrasse.

Links

Situationsplan

Bildquelle: neff neumann architekten ag

Mitte

Aussenansicht Haus C und D

Bildquelle: neff neumann architekten ag

Rechts

Seefassade Haus A und B

Bildquelle: neff neumann architekten ag

Bauherrschaft:

Baugenossenschaft Zurlinden

Gesamtbausumme:

CHF 29.2 Mio.

Bearbeitete Bausumme:

CHF 3.8 Mio.

Umbautes Volumen: 22'797 m³

Geschossfläche: 7'407 m²

Geologie, Baugrube und Fundation

Die Baugrube der Gebäude A und B wurde gegen die Einsiedlerstrasse mit einer rückverankerten Rühlwand gesichert, die Baugrube der Gebäude C und D wurde gegen den Hang (Westseite) mit einer temporären Nagelwand verankert. Alle übrigen Bereiche konnten frei geböscht oder stellenweise mit Sickerbetonauf-lagen ausgeführt werden. Die Fundation erfolgt mittels durchgehenden Bodenplatten flach in die anstehende Moräne.

Tragstruktur

Die Untergeschosse und die Erschliessungskerne sind in Stahlbeton ausgeführt. Die Decken der Wohngeschosse sind als Holz-Beton Verbundkonstruktionen (X-Floor) realisiert. Die Fassaden- und Innentragwände sind in Massivholz (TopWall) ausgeführt. Die Stabilität für Wind- und Erdbebeneinwirkungen wird über die Erschliessungskerne und Geschossdecken sichergestellt.

Leistungen

Vorprojekt bis und mit Realisierung inkl. technische Bauleitung für die Baugrube.

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer www.hegu.ch