

Projekt # 13298

# GHZ Hochhaus 1, Schlieren, 2011-2013



Das GHZ Hochhaus 1 befindet sich auf dem Wagi-Areal Süd in Schlieren. Beim Hochhaus handelt es sich um ein 50 m hohes Gebäude mit einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss sowie zehn Obergeschossen und einem Technikgeschoss. Es wird als Labor- und Bürogebäude genutzt. Es ist das erste realisierte Hochhaus von insgesamt vier geplanten Gebäuden.

## Baugrube / Foundation

Über dem temporär abgesenkten Grundwasserspiegel konnte die Baugrube mit einer Neigung von 1:1 ohne Sicherungsmassnahmen frei geböscht ausgehoben werden. Für den Bau der Liftunterfahrten im Kernbereich und der Fundamentriegel wurde eine Spundwand erstellt. Auf dem Niveau der Fundamentplatte stehen die Limmattalschotter mit einer Mächtigkeit von bis 5 m an. Diese Bodenschicht werden von sandigen und tiefergelegenen siltig-tonigen Seeablagerungen unterlagert, deren Untergrenze liegt ca. 30 m unter OK Terrain. Das Gebäude weist eine Abmessung im Grundriss von 33 m x 33 m auf, die Foundation erfolgt mittels einer kombinierten Pfahl- / Plattengründung (KPP) mit schwimmenden Ortbeton-Bohrpfählen.

## Tragstruktur

Die Tragstruktur des Gebäudes ist in Betonbauweise als Skelettbau mit Flachdecken, Kernwänden und vorfabrizierten Betonstützen konzipiert. Die Gebäudeaussteifung für Wind- und Erdbebeneinwirkungen erfolgt über drei Erschliessungskerne mit 25 cm starken Betonwänden.

## Leistungen

Vorprojekt bis und mit Realisierung und Baukontrolle für die gesamte Foundation und Tragstruktur.

### Links

Ansicht Hochhaus 1

### Rechts

Ansicht Hochhaus 1 und 2

### Bauherrschaft:

Gewerbe- und Handelszentrum  
Schlieren AG

### Gesamtbausumme:

CHF 20 Mio.

### Bearbeitete Bausumme:

CHF 7.3 Mio.

Umbautes Volumen: 63'000 m<sup>3</sup>

Bodenplatte d = 30 cm

Bohrpfähle ø 100 cm und 120 cm,

Pfahllänge 16 m

Total 60 Pfähle

Gebäudehöhe ab OKT = 50 m

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer [www.hegu.ch](http://www.hegu.ch)