

Projekt # 14159

Fassadensanierung Jelmoli, Zürich, 2013-2016



Die als Denkmal geschützte Rohn-Fassade vom Warenhaus Jelmoli im Stadtzentrum von Zürich wurde unter laufendem Betrieb saniert. Es handelt sich um die Fassade Ecke Uraniastrasse / Seidengasse vom renommierten Architekt Dr. Roland Rohn aus dem Jahre 1958.

Schadenbild/Konstruktion/Realisierung

Die Aluminium-/ Glaskonstruktion zeigte mehrere Mängel bezüglich Dichtigkeit der Fugen. Das eindringende Wasser führte an mehreren Stellen zu Korrosionsschäden an den Verankerungen und den Betonbauteilen. Zudem entsprachen die Verglasungen nicht mehr den aktuellen Normenanforderungen in Bezug auf Sicherheit und Wärmedämmung. Die Fassade wurde auf 3 Geschossen (1.- 3.OG) inkl. der Untersicht über dem Erdgeschoss komplett erneuert. Die neue Fassadenkonstruktion ist deutlich schwerer als die Alte und weist einen grösseren Abstand zur dahinterliegenden Tragstruktur auf. Dies hatte zur Folge, dass sämtliche Verankerungen neu erstellt werden mussten. Die Sanierungsarbeiten wurden unter laufendem Betrieb des Warenhauses ausgeführt.

Leistungen

Zustandsuntersuchung, Vorstudien bis und mit Realisierung inkl. Baukontrollen.

Links

Verstärkungsstruktur,
eingebaute Konsole

Rechts

Fassadenansicht Nord, nach der
Sanierung

Bauherrschaft:

SPS Immobilien AG, vertreten
durch Wincasa AG, Zürich

Gesamtbausumme:

CHF 2.8 Mio.

Bearbeitete Bausumme:

CHF 300'000

Sanierte Fassadenfläche: 1420 m²

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer www.hegu.ch