

Projekt # 14901

Wohnüberbauung am Chatzenbach, Muri, 2016-2018



Neubau einer Wohnüberbauung mit 9 Gebäuden und insgesamt 54 Wohnungen im Williweg in 5630 Muri.

Nachhaltigkeit

Geplant und gebaut wurde nach den Anforderungen des Standard für nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS), dies kommt insbesondere durch die Holzfassade zum Ausdruck. Minergie-P und SNBS Zertifizierung.

Tragstruktur, Foundation

Die sechs unteren, entlang der Strasse aufgereihten Häuser sind 5-geschossig, die übrigen 3 Gartenhäuser weisen 3 Geschosse auf. Die Gebäude beherbergen Eigentumswohnungen und Genossenschaftswohnungen. Im Untergeschoss zwischen den Gebäuden wurde eine längs zur Strasse angeordnete, gemeinnützige Tiefgarage realisiert. Die Gebäude wurden auf einer durchlaufenden Bodenplatte aus Stahlbeton mit Fundamentvertiefungen unter den Stützen der Einstellhalle flach in den anstehenden Baugrund fundiert.

Leistungen

Vorprojekt bis und mit Realisierung inkl. Baukontrollen.

Links

Vogelperspektive der Wohnüberbauung am Chatzenbach

Bildquelle:

Genossenschaft für Wohnkultur

Rechts

Hofansicht der Siedlung am Chatzenbach

Bildquelle:

Genossenschaft für Wohnkultur

Bauherrschaft:

Genossenschaft für Wohnkultur

Gesamtbausumme:

CHF 30 Mio.

Bearbeitete Bausumme:

CHF 5.2 Mio.

Umbautes Volumen: 37'203 m³

Geschossfläche: 11'537 m²

Parking: 66 Parkplätze

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer www.hegu.ch