

Projekt # 14819

# Neubau EFH Schwarz, Meilen (ZH), 2016-2018



Neubau eines grossen Einfamilienhauses (EFH) mit zwei Untergeschossen und zwei oberirdischen Geschossen.

## Geologie, Baugrube

Im Bereich des Neubaus stehen die Bodenschichten Molassefels, Moräne sowie darüberliegend schlecht tragfähige und relativ setzungsempfindliche Gehängelehm-Ablagerungen an. Zur temporären Sicherung der Baugrube wurden bergseitig vorgespannte Bodenanker mit einer Spritzbetonwand ausgeführt.

## Fundation, Tragstruktur

Im Bereich der gut tragfähigen Bodenschichten wurde das Gebäude flach fundiert. In allen übrigen Bereichen wurden Betontatzen bis in die Moräne resp. verwitterte Molasse abgeteuft. Das Gebäude ist in Massivbauweise erstellt. Die Gebäudeteile unter Terrain sind als "Weisse Wanne" wasserdicht ausgeführt. Als Besonderheit sind die komplizierte Geometrie der Gesamtanlage des Hauses mit Tiefgarage und den Schwimmbecken erwähnenswert. Die sichtbaren Stahlbetonbauteile wurden mit unterschiedlichen Sichtschalungsmatrizen ausgeführt.

## Leistungen

Vorprojekt bis und mit Realisierung inkl. Baukontrollen.

### Links

Blick West auf Zufahrt Tiefgarage

### Rechts

Blick Süd Holzfassade Seeseite

Bauherrschaft:

Dietrich Schwarz Real Estate AG

Gesamtbausumme:

CHF 3.2 Mio.

Bearbeitete Bausumme:

CHF 700'000

Geschossfläche:

160 m<sup>2</sup>

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer [www.hegu.ch](http://www.hegu.ch)