

Projekt # 14549

Wohnüberbauung, Seeluft, Küsnacht, 2015-2018



An der Kusenstrasse/Schiffliweg in Küsnacht wurde ein bestehendes Gebäude rückgebaut und durch den Neubau einer Wohn- und Gewerbeüberbauung ersetzt. Die Überbauung besteht aus zwei Wohngebäuden (Haus A und B) welche im Untergeschoss und Sockelgeschoss verbunden sind. Im Sockelgeschoss sind Gewerberäume angeordnet und im Untergeschoss die Parkgarage und Nebenräume. Das Gebäude A verfügt über zwei Obergeschosse und ein Attikageschoss. Das Gebäude B verfügt über drei Obergeschosse und ein Attikageschoss. Das Untergeschoss ist ausserdem mit dem Nachbargebäude Seestrasse 59 verbunden.

Geologie, Baugrube

Das Gebäude wurde mit einer Bodenplatte auf der verwitterten und unverwitterten Molasse und der aufgelockerten Moräne flach fundiert. Zur Trockenhaltung der bis unter den Grundwasserstand reichenden Baugrube wurde eine offene Wasserhaltung mit Drainagegäben und Pumpensümpfen unterhalb der Aushubsohle sowie im Bereich der Böschungen erstellt. Zur lokalen Entspannung des Hangwassers wurden Wellpointanlagen eingesetzt. Für die Sicherung der Baugrube wurde eine temporäre, rückverankerte Rühlwand umlaufend eingebaut. Das angrenzende Nachbargebäude musste lokal unterfangen werden.

Tragstruktur

Die Gebäudetragstruktur wurde in Massivbauweise realisiert. Die Aussteifung des Gebäudes in Längs- und Querrichtung für Kräfte aus Wind und Erdbeben, erfolgt über die Erschliessungskernwände in Stahlbeton. Das Untergeschoss sowie die erdberührten Aussenwände des Sockel- und Erdgeschoss sind als "weisse Wanne" wasserdicht ausgebildet.

Leistungen

Vorprojekt bis und mit Realisierung inkl. Baukontrolle.

Links

Gebäudeansicht Ost,
Kusenstrasse
Bildquelle: Mozzatti Schlumpf
Architekten AG

Mitte / Rechts

Gebäudeansicht West von der
Seestrasse aus
Bildquelle: Mozzatti Schlumpf
Architekten AG

Bauherrschaft:

Otto und Susanne Frey

Gesamtbausumme: CHF 11 Mio.

Bearbeitete Bausumme: CHF 4 Mio.

Umbautes Volumen: 13'600 m³

Parking: 4'810m³

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer www.hegu.ch