

Projekt # 15322

## Umbau 2 MFH, Urdorferstr. 40, Schlieren, 2020-2021



Zwei best. Wohngebäude aus den 70er Jahren, mit 42 Wohnungen wurden in den Jahren 2020 und 2021 totalsaniert und für 14 Attikawohnungen um ein Geschoss aufgestockt. Die best. Wohnungen wurden bis auf den Rohbau zurückgebaut und mehrere tragende Trennwände zur Optimierung der Raumaufteilung abgebrochen. Der Ausbau der Gebäude wurde von Grund auf inklusive Bodenaufbau und Bodenheizung neu erstellt und die Rollstuhlzugänglichkeit mit drei neuen Liftanlagen hergestellt. Die früheren Dachkonstruktionen wurden abgebrochen und durch ein Attikageschoss in Massivbauweise ersetzt. Die neuen Dächer sind flach ausgebildet und extensiv begrünt. Die Gebäudehülle wurde vollständig energetisch saniert (neue Kunststofffenster und verputzte Kompaktfassade).

### Tragstruktur und Fundation

Die Tragstruktur der best. Gebäude sowie der neuen Attikageschosse ist in Massivbauweise realisiert. Der vertikale Lastabtrag aus den Stahlbetondecken erfolgt über Tragwände in Mauerwerk und Beton, im Untergeschoss wurden neue vorfabrizierte Stützen aus Beton und Stahl zur Verstärkung realisiert. Beide Gebäude sind flach fundiert. Die durchlaufenden Bodenplatten in Stahlbeton wurden lokal verstärkt. Die Erdbeben- und die Windlasten werden über durchlaufende Stahlbetonwandscheiben abgetragen, diese Scheiben sind im UG kraftschlüssig eingespannt und neu fundiert. Die zus. Lasten aus der Aufstockung werden über neue Betonwandscheiben und eine Abfangung in Stahl im EG und UG abgetragen. Im Bereich der neuen Lifte wurden die best. Decken ausgebrochen und mit den neuen Liftschachtwänden in Stahlbeton kraftschlüssig verbunden. Die neuen Liftunterfahrten gründen unterhalb der best. Bodenplatten. Die TG-Einfahrt wurde unterlaufendem Betrieb verbreitert. Die neue Parkplatzüberdachung ist eine einseitig auskragende Stahlkonstruktion, welche in Einzelfundamenten eingespannt ist.

### Leistungen

Vorprojekt bis und mit Realisierung inkl. Baukontrollen.

#### Links

Haus A

#### Mitte

Rohbau Haus B

#### Rechts

Überdachung Aussenparkplätze

Bauherrschaft:

HESP Immobilien AG

Gesamtbausumme:

CHF 11 Mio.

Bearbeitete Bausumme:

CHF 2.5 Mio.

Umbautes Volumen: 21'100 m<sup>3</sup>

Geschossfläche: 1'375 m<sup>2</sup>

Anzahl Wohnungen: 56

Anzahl Parkplätze: 58

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer [www.hegu.ch](http://www.hegu.ch)