

Projekt # 15057

# Sanierung Amselweg 1+3, Dübendorf, 2018-2021



Die zwei bestehenden Wohngebäude am Amselweg 1 und 3 in Dübendorf wurden gesamtsaniert. Es wurden die Küchen- und Nasszellen, alle Zimmer, die Fassaden und Dächer saniert. Gleichzeitig konnte die Erdbebensicherheit überprüft und die Gebäude auf Basis der geltenden Normen ertüchtigt werden. Das bestehende Attikageschoss wurde ganz rückgebaut und neu erstellt.

## Tragstruktur

Die Tragstruktur der bestehenden Gebäude wurde in Massivbauweise realisiert. Der vertikale Lastabtrag aus den Stahlbetondecken erfolgt über Tragwände in Mauerwerk und Beton, im Untergeschoss stellenweise über Stahlstützen, bis auf die Fundamentplatte. Beide Gebäude weisen in Gebäudemitte einen halbgeschossigen Höhenversatz auf. Das neu erstellte Attikageschoss wurde in Massivbau realisiert. Die Tragsicherheit der bestehenden Balkone wurde geprüft und vorhandene Schwachstellen baulich behoben. Zusätzlich wurde die Balkon-Auskrängungstiefe vergrössert und so der Nutzerkomfort verbessert.

## Leistungen

Vorprojekt bis und mit Realisierung und Baukontrollen. SIA-Phase 31 bis 53.

### *Links*

Haus Amselweg 3 vor Sanierung

### *Mitte*

Haus Amselweg 1 nach Sanierung

### *Rechts*

Haus Amselweg 1 nach Sanierung

Bauherrschaft:

Familie Straub-Rossi

Gesamtbausumme:

CHF 8.4 Mio.

Bearbeitete Bausumme:

CHF 1.3 Mio.

Umbautes Volumen: 13'110 m<sup>3</sup>

Geschossfläche: 2'600 m<sup>2</sup>

Anzahl Wohnungen: 43

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer [www.hegu.ch](http://www.hegu.ch)