

Projekt # 14516

Terrassenhaus, Mühlehaldenstrasse 32, Dietikon, 2018-2019



Links

Haupteingang mit eingespannten Stufentritten

Mitte

Ansicht Terrassenebenen

Rechts

Vordach Aussenparkplätze

Bauherrschaft:
Ehret Immo AG

Gesamtbausumme:
CHF 5 Mio.
Bearbeitete Bausumme:
CHF 1 Mio.

Umbautes Volumen: 3'000 m³
Geschossfläche: 1'500 m²
Anzahl Wohnungen: 4

An der Mühlehaldenstrasse 32 in Dietikon wurde ein neues, modernes Sichtbetongebäude erstellt. Insgesamt entstanden vier Wohnungen auf vier Ebenen. Der Hauszugang und der Autounterstand sind hangseitig auf der zweitobersten Etage angeordnet.

Tragstruktur, Foundation

Die Tragstruktur ist in der Massivbauweise realisiert. Der vertikale Lastabtrag erfolgt über die Stahlbetondecken auf die Tragwände in Mauerwerk und Beton, resp. über schlanke vorgefertigte Stützen. Die Sichtbetonfassade ist selbsttragend konstruiert und thermisch vom Tragwerk abgetrennt. Der Bauvorgang für die Sichtbetonfassade wurde speziell entwickelt, um den Anforderungen der Bauphysik und der Sichtqualität gerecht zu werden. Die ca. 3 m auskragenden Terrassenplatten sind mit Kragplattenanschlüssen thermisch von den Geschossdecken abgetrennt. Die Haupttreppe wurde aus, in die Aussenwand eingespannten, vorgefertigten Stufen konstruiert. Die Gebäudeaussteifung für Wind- und Erdbeneinwirkungen erfolgt über vertikale Stahlbetondecken, welche im untersten Geschoss eingespannt sind. Die Geschossdecken verteilen die entstehenden Lasten auf die aussteifenden Wände. Das Vordach über den Aussenparkplätzen ist als frei auskragende Stahlbetonkonstruktion in Sichtbeton ausgeführt. Die Auskragung beträgt bis 5.5 m. Die Vordächer der Veloparkplätze sind in Sichtbeton ausgeführt und statisch als Kragarme konstruiert.

Baugrube

Für die Sicherung der Baugrube wurde eine geometrisch komplexe Nagelwand in Kombination mit Geröllbeton-Böschungssicherungen ausgeführt. Wegen dem geringen Abstand zur Parzellengrenze musste mit kurzen Bodennägeln gearbeitet werden.

Leistungen

Vorprojekt bis und mit Realisierung und Baukontrollen. SIA-Phasen 31 bis 53.

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer www.hegu.ch