

Projekt # 15027

# Manegg Mitte, 8041 Zürich, 2016-2020



#### *Links*

Visualisierung Innenhof

Bildquelle: neff neumann architekten ag

#### *Mitte*

Visualisierung Ansicht Sihl

Bildquelle: neff neumann architekten ag

#### *Rechts*

Visualisierung Strassenfassade

Bildquelle: neff neumann architekten ag

#### Bauherrschaft:

Baugenossenschaft des eidgenössischen Personals (BEP) / Steiner AG

#### Gesamtbausumme:

CHF 100 Mio.

Bearbeitete Bausumme:

CHF 21 Mio.

Umbautes Volumen: 150'000 m<sup>3</sup>

Geschossfläche: 50'000 m<sup>2</sup>

Anzahl Wohnungen: 150

Parking: 250

Das Projekt "Manegg Mitte" umfasst den Neubau von drei Wohngebäuden und dem Teilumbau des best. Bürogebäudes. Das Untergeschoss verbindet alle Gebäude miteinander und belegt die gesamte Parzelle (ca. 11'000 m<sup>2</sup>). Die drei Wohngebäude (A/B/C2) bieten Platz für insgesamt 150 Miet- und Eigentumswohnungen. Die Abmessungen von Block A und B betragen je ca. 85m x 20m x 24m. Die des Block C2 ca. 100m x 25m x 24m. Der Hauptzugang erfolgt über die Allmend- und Spindelstrasse. Die Einfahrt in die Tiefgarage erfolgt ab der Spindelstrasse.

#### **Baugrube**

Die Baugrube hatte Abmessungen von 110m x 130m x 4m. Die Baugrubensicherung erfolgte mittels im Boden eingespannter Rühlwände und freien Böschungen. Die Liftvertiefungen reichen bis unter den Grundwasserspiegel, der Aushub wurde im Schutz von Spundwänden ausgeführt das Grundwasser wurde mit Filterbrunnen abgesenkt. Weil sich die Projektparzelle in einem Überschwemmungsgebiet der Sihl mit einem Grundwasserträger befindet, wurde unter der Foundation ein Sicker Teppich realisiert.

#### **Foundation**

Die Foundation der Gebäude wurde als reine Flachfoundation realisiert. Das gesamte Untergeschoss des Gebäudes wurde fugenlos ausgeführt.

#### **Tragstruktur**

Die Gebäudetragestruktur ist in der Massivbauweise realisiert, sie besteht aus Betonwänden, vorgefertigten Stützen aus hochfestem Beton und tragenden Mauerwerkswänden. Die Decken sind als Flachdecken ausgeführt, die Loggias sind thermisch abgetrennt. Ein grosser Teil der Tiefgaragendecke überträgt die Lasten aus den aufgehenden Gebäuden auf die Stützen und wirkt als Abfangendecke.

#### **Leistungen**

Vorprojekt bis und mit Realisierung und Baukontrollen. SIA-Phasen 31 bis 53.

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer [www.hegu.ch](http://www.hegu.ch)