

Projekt # 15617.1

MFH Kleinertstrasse 2, Zürich 2020-2021



An der Kleinerstrasse 2 in Zürich wurde das bestehende Mehrfamilienhaus aus den 1960er-Jahren durch ein neues modernes Mehrfamilienhaus ersetzt. Insgesamt wurden 10 Wohnungen auf 5 oberirdischen Geschossen realisiert. Im Untergeschoss befindet sich die Technikzentrale und eine kleine Tiefgarage für 3 PW.

Tragstruktur und Baugrubenumschliessung

Die Tragstruktur wurde in der Massivbauweise realisiert. Der vertikale Lastabtrag aus den Stahlbetondecken erfolgt über Tragwände in Mauerwerk und Beton, und im Untergeschoss über zusätzliche vorgefertigte Stützen. Das Gebäude ist flach fundiert. Die durchlaufende Bodenplatte ist im Bereich von konzentriert angreifenden Lasten, lokal mit Fundamentvertiefungen verstärkt. Die seismischen Einwirkungen aus Erdbeben, sowie Beanspruchungen infolge Wind werden über Stahlbetonwandscheiben abgetragen.

Die Baugrube wurde aus Platzgründen auf drei Seiten mit einem temporären, vertikalen Baugrubenabschluss, in der Form einer ausgefachten Rühlwand gesichert. Die Rühlwandträger wurden mit einer quer durch die Baugrube verlaufenden horizontalen Stahlschraubung abgestützt. Mit dieser Konstruktionsart konnte auf grenzüberschreitenden temporäre Bodenanker verzichtet werden.

Leistungen

Vorprojekt bis und mit Realisierung inkl. Baukontrollen.

Links
Eckspriessung und Rühlwand

Mitte
Ansicht Westfassade

Rechts
Ansicht Südfassade

Bauherrschaft:
Privat

Gesamtbausumme:
CHF 6 Mio.
Bearbeitete Bausumme:
CHF 0.5 Mio.

Umbautes Volumen: 3'150 m³
Geschossfläche: 1'050 m²
Anzahl Wohnungen: 10
Einstellhalle: 3 PW

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer www.hegu.ch