

Projekt # 15203

# Umbau Hotel Seidenhof, Zürich, 2020-2021



Nach der komplexen und herausfordernden Totalsanierung, des 1911 erbauten Gebäudekomplexes, konnte das Boutique-Hotel Seidenhof Zürich und das Restaurant Enja im März 2022 seine Neueröffnung feiern. Das Gebäude liegt an der Sihlstrasse 9 in Zürich, unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Jelmoli.

## Bauliche Massnahmen, Eingriffe in die Tragstruktur

Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude aus 1911 wurde letztmals 1978 umgebaut und seither als Hotel genutzt. Unter Denkmalschutz gestellt sind insbesondere die Fassade und das Haupttreppenhaus. Die Umbauten aus dem Jahre 1978 waren nicht geschützt und konnten verändert werden. Die bestehende Tragstruktur wurde in Massivbauweise konstruiert. Die Decken in den Obergeschossen bestehen mehrheitlich aus Ziegelhourdis Decken. Die Gebäudeabmessung im Grundriss entspricht ca. 40 m x 32 m, die maximale Höhe beträgt ca. 26 m. Das Gebäude hat ein Untergeschoss und 6 Obergeschosse (inkl. Dachgeschoss). Im Erdgeschoss grenzt die Liegenschaft an die Brandmauern der Gebäude Sihlstrasse 3 resp. 17. Im Zuge der Gesamtanierung wurde die Erdbebensicherheit erhöht. Die diversen baulichen Veränderungen an der bestehenden Tragstruktur (Durchbrüche für Haustechnik, Versetzen von Tragwänden etc.) hatten folgende Umbaumaassnahmen zur Folge; Abbruch und Einbau neuer Stahlbetonwände und -decken, zusätzliche Erdbebenscheiben, neue Stützen und Trägern und zusätzlicher Fundamente auf Mikropfählen.

## Leistungen

Zustandsuntersuchung, Vorprojekt bis und mit Realisierung inkl. Baukontrollen. Sanierungskonzept, Ertüchtigung des Tragwerks für Erdbeben, Brandschutzer-tüchtigung, Belastungsproben von Decken, 3D Scan des Rohbaus als Grundlage für die Werkplanung.

### Links

Aussenansicht Nord auf den Haupteingang vom Seidenhof

### Mitte

Treppenhaus Hotel Seidenhof

### Rechts

Bar Hotel Seidenhof

### Bauherrschaft:

Genossenschaft ZFV-Unternehmungen

### Gesamtbausumme:

CHF 28 Mio.

Bearbeitete Bausumme:

CHF 3.5 Mio.

Umbautes Volumen: 39'000 m<sup>3</sup>

Geschossfläche: 4'650 m<sup>2</sup>

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer [www.hegu.ch](http://www.hegu.ch)