



Die Wohnüberbauung Bachwiesen besteht aus insgesamt zwei Gebäuden (A: Altstetterstrasse und B: Bachwiesenstrasse). Die Bauparzelle liegt zwischen der Altstetterstrasse und der Bachwiesenstrasse in Zürich. Beide Gebäude verfügen über sechs Stockwerke, jeweils ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss, drei Obergeschosse und ein Attikageschoss. Die Dächer sind flach ausgebildet und extensiv begrünt.

## Tragstruktur

Das Unter- und das Erdgeschoss sind in Stahlbeton konstruiert, die darüber liegenden Geschosse sind in Holz sowie Holz-Beton Hybridbauweise realisiert. Dabei wurden für die Wände das "Top-Wall-System" und für die Decken die "X-Floor-Decke" angewendet. Die Erschliessungskerne wurden komplett in Stahlbeton erstellt, sie garantieren die Gebäudeaussteifung für Wind- und Erdbebeneinwirkungen. Die Fassaden bestehen aus einer hinterlüfteten Vertikalschalung aus Holz, sie sind zu ca. ¼ der Fläche mit PV-Modulen zur Stromproduktion verkleidet.

## Fundation

Die Gründungssohle des Gebäudes Altstetterstrasse befindet sich in schlecht tragfähigem und setzungsanfälligen Baugrundsichten. Aus diesem Grund wurde eine Pfahlfundation für die Gründung gewählt. Der Baugrund im Bereich des Gebäudes Bachwiesenstrasse ist gut tragfähig und das Gebäude wurde flach fundiert.

## Leistungen

Vorprojekt bis und mit Realisierung inkl. technische Bauleitung für die Baugruben und die Fundation.

### Links

Situationsplan

Bildquelle: Dachtler Partner AG

### Rechts

Visualisierung

Bildquelle: Dachtler Partner AG

Bauherrschaft:

Baugenossenschaft Zurlinden

Gesamtbausumme:

CHF 24 Mio.

Bearbeitete Bausumme:

CHF 6.8 Mio.

Umbautes Volumen: 28'350 m<sup>3</sup>

Geschossfläche: 9'440 m<sup>2</sup>

Wohnungen: 59

Gewerbe: 360 m<sup>2</sup>

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer [www.hegu.ch](http://www.hegu.ch)