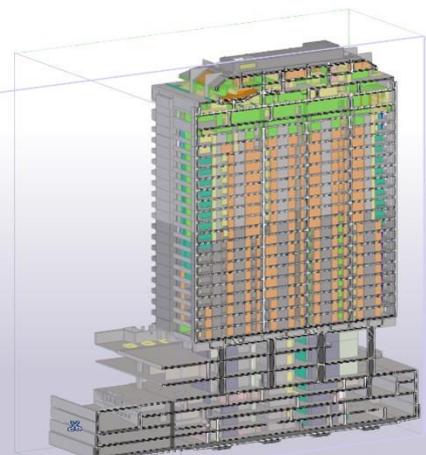


Projekt # 15475

Umbau Swissôtel, Schulstr. 44, Zürich, 2019-2023



Links

Querschnitt durch BIM Modell

Mitte

BIM Modell des gesamten Tragwerks nach dem Umbau

Rechts

Visualisierung nach dem Umbau

Bauherrschaft:

Credit Suisse Funds AG

Gesamtbausumme:

CHF 21 Mio.

Bearbeitete Bausumme:

CHF 6.8 Mio.

Umbautes Volumen: 93'500 m³

Geschossfläche: 36'500 m²

Hotelzimmer: 194 (348 Betten)

Wohnungen: 124 Micro-, Loft-,
Spezial- und Triplexwohnungen

Parking: ca. 170 PW

Weitere Nutzung:

Shops, Restaurants und Büros

Historischer Hintergrund: Das «Hotel International»

Das «Hotel International» öffnete am 1. Juli 1972 als eines der grössten Hotels der Schweiz seine Tore. Mit 348 Zimmern war der 28-geschossige Hochbaukomplex das höchste Hotelgebäude in Zürich und war auch unter dem Namen «Swissôtel» bekannt.

Umbau in Wohnraum und Gastronomie

Im Zuge der Umbauarbeiten wurden viele Hotelzimmer in Wohnungen umgewandelt, wobei die Grundrissaufteilung des Hochhauses vollständig verändert wurde. Das frühere Hallenbad im Kopf des Gebäudes wurde zurückgebaut und durch zweigeschossige Loftwohnungen ersetzt. Eine Fassaden-Befahranlage wurde auf dem Dach installiert, während zwei einladende Treppen die Dachfläche über dem Sockelgeschoss als «Stadtbalkon» zugänglich machen. Eine neue Pergola auf diesem Stadtbalkon spendet Schatten und lädt zum Verweilen ein.

Verstärkung und Anpassung an Sicherheitsstandards

Die Umbauten erforderten umfangreiche Verstärkungsmassnahmen und Instandsetzungsarbeiten. Das Gebäude wurde gleichzeitig auf Erdbebensicherheit und Brandschutzvorschriften hin überprüft und angepasst.

BIM-Modell: Planung und Überwachung

Aufgrund der Komplexität des Tragwerks und der statischen Eingriffe wurde von Anfang an ein detailliertes BIM-Modell erstellt und gepflegt. Dieses Modell ermöglichte eine genaue Übersicht über das Tragwerk und die Ausführbarkeit der Umbaumassnahmen ab Planungsbeginn. Der Bauablauf im Bauzustand wurde anhand des Modells simuliert und während der Realisierung überwacht und dokumentiert, was zu einer Optimierung der Bauzustände und Massnahmen führte.

Leistungen

Vorstudie, Vorprojekt bis und mit Realisierung und technischer Bauleitung.

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer www.hegu.ch