



Auf dem Baufeld M1.1 des Giessen-Areals in Dübendorf wurde das Hochhaus "Giessenturm" realisiert. Der Neubau besteht aus dem Hochhaus mit einem Untergeschoss inkl. Tiefgarage und 25 Obergeschossen (Höhe ca. 83 m) und dem Flachbau mit einem Erdgeschoss und 3 Obergeschossen. Das Gebäude wird als Wohnhaus mit Pflegewohnungen und einem Pflegeheim genutzt.

### Tragstruktur

Die Tragstruktur ist in der Massivbauweise realisiert. Die Flachdecken in Stahlbeton lagern auf Tragwänden in Stahlbeton und hochbelastbaren vorfabrizierten Stahlbeton-Stützen. Die Gebäudeaussteifung gegen Wind- und Erdbeben erfolgt über die Stahlbetonwände der Erschliessungskerne. In den Geschossdecken kam Recycling-Beton zum Einsatz.

### Baugrube und Fundation

Für die Baugrubensicherung wurde eine umlaufende, dichte Spundwand erstellt. Der hochliegende Grundwasserstand erforderte eine dichte Baugrubensicherung und die Grundwasserabsenkung innerhalb der Baugrube mit Wellpoint-Filtern. Das anfallende Meteorwasser wurde mit einer offenen Wasserhaltung abgeführt. Das Hochhaus ist auf Grossbohrpfählen setzungsarm fundiert. Die Pfähle (Pfahldurchmesser 1.2 bis 1.5 m) sind bis in den Molassefels eingebunden. Der Sockelbau sowie die Tiefgarage sind flach fundiert.

### Leistungen

Vorprojekt bis und mit Realisierung und Baukontrolle sowie technische Bauleitung für den gesamten Spezialtiefbau inkl. der Baugrube.

#### Links

Bauphase Giessenturm  
Bildquelle: Henauer Gugler AG

#### Mitte

Ansicht Ueberlandstrasse  
Bildquelle: atelier ww architekten AG,  
Lukas Peters

#### Rechts

Ansicht Ueberlandstrasse  
Bildquelle: A.D.P. Walter Ramseier

#### Bauherrschaft:

SIAT Immobilien AG, Zug  
c/o Credit Suisse AG

#### Gesamtbausumme:

CHF 85 Mio.

#### Bearbeitete Bausumme:

CHF 14.6 Mio.

Umbautes Volumen: ca. 89'000 m<sup>3</sup>

Geschossfläche: ca. 29'680 m<sup>2</sup>

#### Anzahl Wohnungen:

130 Wohnungen und

60 Pflegezimmer

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer [www.hegu.ch](http://www.hegu.ch)