

Siedlung Rötel-/Bucheggstrasse, Zürich, Auffrischung 2015–2019



Ansicht Gebäude Strassenecke
Rötel-/Bucheggstrasse vor der
Instandsetzung

Bauherrschaft:
Baugenossenschaft Zurlinden
Gesamte Bausumme:
CHF 4.5 Mio.
Bearbeitete Bausumme:
CHF 0.5 Mio.

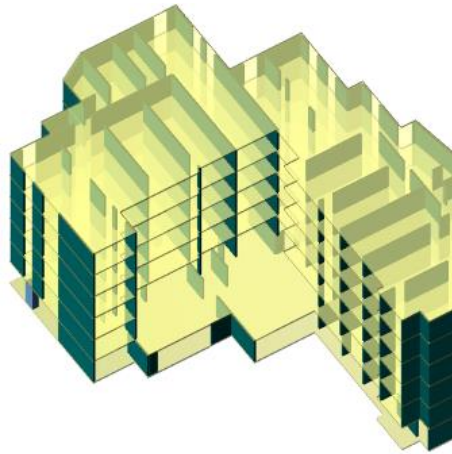
Umbautes Volumen: 18'500 m³
Geschossfläche: 6'600 m²
Wohnungen: 76
Parking: 2 Untergeschosse

Die Siedlung Rötelstrasse und Bucheggstrasse, welche im Jahr 1977 erstellt wurde, besteht aus 4 einzelnen, durch Dilatationsfugen voneinander getrennten Gebäudeteilen (Blöcke A bis D) mit einer gemeinsamen Tiefgarage. Die Tiefgarage ist teilweise zweigeschossig. Die Gebäude bestehen aus 5 bzw. 7 oberirdischen Geschossen. Die tragenden Bauteile der Obergeschosse werden in der Decke über dem 1. Untergeschoss über Wandscheiben und Unterzüge auf einzelne Stützen abgeleitet.

Die Fassade besteht aus vorgehängten vorfabrizierten Waschbetonelementen. Der Zustand der Verankerungen, Fugenmasse und der Fassadenplatten selbst wurde in einer Zustandsuntersuchung erfasst. An der hofseitigen Gebäudeseite sind die Balkone mit typischen Schäden an der Balkongeländerbefestigung vorhanden.

Die Wohnungen bzw. die Umgebung soll für die nächsten 25 Jahre instandgesetzt werden. Die baulichen Massnahmen beinhalten nebst dem Wechseln von Rollladenstoren und Fensterbänken auch die Erneuerung von Balkongeländern und Balkonböden. Der Innenhof wird mit einem neuen Durchgang grosszügiger erschlossen. Mit Bepflanzungen wird der Grünanteil im Innenhof erhöht.

Siedlung Rötel-/Buecheeggstrasse, Zürich Auffrischung, 2015–2019



In der Konzeptphase wurde eine Vermessung der Erdüberdeckung auf der Tiefgaragendecke im Innenhof durchgeführt und ein 3-D Geländemodell erstellt. Darauf basierend wurden alle statischen Nachweise am Tragwerk der Tiefgarage geführt. Im Zug der Sanierung wurden an mehreren Stellen Eingriffe ins Tragwerk vorgenommen. Die Eingriffe finden vorwiegend im Eingangsbereich und in der Tiefgarage statt. Neben lokalen Abfangkonstruktionen aus Beton und Stahl wurden auch Bauzustände und Spriesskonzepte entwickelt. Ebenfalls umgesetzt wird das Instandsetzungskonzept zur Behebung der Schäden an den Balkonen.

Leistungen

- Zustandsuntersuchung Fassade
- Vermessung Innenhof und Generierung 3D-Geländemodell, statische Überprüfung der Garagendecke
- Erdbebennachweise Bestand (Bafu Stufe III)
- Ingenieur als Fachplaner für den Umbau- und Instandsetzungsmassnahmen; Projektausarbeitung, Ausschreibung, Ausführungsprojekt, Technische Bauleitung

Links
3D-Modell Block D für Erdbeben-
nachweise

Rechts
Ansicht Gebäudeteil Seite
Hofseite vor der Instandsetzung

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer www.hegu.ch