



Auf dem Baufeld M2 des Giessen-Areals in Dübendorf wurde die Wohnüberbauung "Giessenhof" geplant und realisiert. Der Neubau besteht aus einem Untergeschoss und fünf Obergeschossen.

### **Geologie, Baugrube, Fundation**

Die angetroffenen Bodenschichten bestehend aus Schotter, sandigen Delta- und anschliessend tonig-siltigen Seeablagerungen. Die ausgeführte Flachfundation geht von 6 bis maximal 9 mm Setzungen aus. Hohe Einzellasten von Stützen werden über Fundamentverstärkungen in den Untergrund geleitet. Als Baugrubenabschluss diente eine Spundwand mit Filterbrunnen und lokalem Wellpoint System.

### **Tragstruktur**

Gemauerte und betonierete Wände sowie Betondecken bilden die massive Tragstruktur. Die Betonstützen sind vorfabriziert. Die Wind- und Erdbebenaussteifung erfolgt über die Stahlbetonwände der insgesamt 11 Erschliessungskerne.

### **Leistungen**

Vorprojekt bis und mit Realisierung und Baukontrolle für die Baugrube und die gesamte Tragstruktur.

#### *Links*

Baugrube Blickrichtung AMAG

#### *Rechts*

Visualisierung Ueberlandstrasse

#### Bauherrschaft:

SIAT Immobilien AG, Zug

Gesamtbausumme:

CHF 60 Mio.

Bearbeitete Bausumme:

CHF 12.8 Mio.

Umbautes Volumen: 75'500 m<sup>3</sup>

Geschossfläche: 18'000 m<sup>2</sup>

Anzahl Wohnungen: 166

Anzahl Parkplätze: 141

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer [www.hegu.ch](http://www.hegu.ch)