



Das Mehrfamilienhaus mit einem Sockelgeschoss und 6 Obergeschossen wurde im Jahr 1971 erbaut. Das bezüglich der Materialisierung und der Geometrie stark in die Tiefe strukturierte Gebäude ist ein typischer Bau der 70er Jahre mit Sicht-Mauerwerk und Betonelementen. Das 32 cm starke Mauerwerk ist mit 12er und 18er Steinen im Verbund als Vollmauerwerk gemauert. Im Bereich der Deckenstirnen – die Deckenplatten liegen auf einer Breite von ca. 18 cm auf dem Aussenmauerwerk auf – ist ein 2 cm starker Polystyrol-Streifen vorhanden. Der Mauerwerksverband trägt somit die Etagendecken mit.

Die schalenförmigen Abplatzungen wiesen im Zusammenhang mit den durchnässten Backsteinen auf Frostschäden hin. Die Feuchtigkeit, welche durch die undichten Lagerfugen in das Mauerwerk gelangte, führte zu diesen Schäden. In der Phase Zustandsuntersuchungen und Vorprojekt wurden auch die bauphysikalischen Gegebenheiten geklärt. Damit die prägnante Sichtbacksteinfassade erhalten werden konnte, wurden die defekten Einzelsteine und zusammenhängenden Mauerwerksflächen unter Berücksichtigung der Stabilität erneuert. Mit diversen Musterflächen für den Backstein- und Mörtelersatz wurde für die Bauherrschaft bereits in der Projektierungsphase eine ästhetisch ideale Lösung gefunden.

## Leistungen

- Zustandsuntersuchung der Fassadehülle am Mauerwerk und Beton, Balkone sowie Tiefgarage, Klärung der Schadensursachen am Mauerwerk
- Statische Klärung Machbarkeit Balkonanpassungen und Durchstanzen Tiefgaragenstützen
- Projektierung und Ausschreibung der Instandsetzungsmassnahmen am Mauerwerk und an den Betonoberflächen, Deckenverstärkungen Tiefgarage
- Ausführungsplanung und technische Leitung der Instandsetzungs- und Verstärkungsmassnahmen

### Links

Fassadenansicht von Südosten mit dem instand gesetzten Mauerwerk und den Betonoberflächen

### Rechts

Mikroskopische Gefüge-Untersuchung am Backstein; Rissbildungen (Foto und Beschreibung LPM AG Beinwil am See)

### Bauherrschaft:

STWE, Seegartenstrasse 32,  
8810 Horgen  
Gesamtbausumme:  
CHF 1.6 Mio.  
Bearb. Bausumme:  
CHF 0.7 Mio.

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer [www.hegu.ch](http://www.hegu.ch)