

Projekt # 13998

# Überbauung ZIC ZAC Sensemattstr. Thörishaus, 2013–2015



Die neue Wohnüberbauung ZIC ZAC mit 46 Wohnungen sowie Gewerbeflächen im Erdgeschoss befindet sich im Dorfzentrum. Das 3-stöckige Gebäude mit vier zusammengebauten Blöcken und das alleinstehende 4-geschossige Gebäude sind mit einer gemeinsamen Einstellhalle miteinander verbunden und wurden nach Minergie-Standard gebaut.

## Fundation

Alle Gebäude sind mit einer durchgehenden Bodenplatte flach fundiert. Bei den Stützen und im Bereich von hohen Wandlasten wurden Fundamentverstärkungen realisiert.

## Tragstruktur

Die Gebäude wurden in Massivbauweise mit Stahlbetonwänden und -decken erstellt. Aufgrund der hinter den Gebäuden verlaufenden Bahnlinie erfolgten die Erschütterungsmassnahmen mit federnder Lagerung unter der Bodenplatte. Entsprechend dem Terrainverlauf wurde die Einstellhalle mit einem gleichmässigen Gefälle erstellt.

## Leistungen

Vorprojekt bis und mit Realisierung inkl. Baukontrollen für die gesamte Tragstruktur sowie für die Kanalisations- und Werkleitungen.

### Links

Durchstanzbewehrung

### Rechts

Visualisierung

Bauherrschaft:

Previs Vorsorge

Gesamtbausumme:

CHF 17 Mio.

Bearbeitete Bausumme:

CHF 2 Mio.

Umbautes Volumen: 23'000 m<sup>3</sup>

Geschossfläche: 7'390 m<sup>2</sup>

66 Einstellhallen-PP

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer [www.hegu.ch](http://www.hegu.ch)