

Projekt # 13977

East Side Windisch, 2012–2014



Die Wohnüberbauung ist Teil des Kunzareals in Windisch, der ehemaligen Baumwollspinnerei. Sie liegt neben dem Spinnereikanal und besteht aus einer Sammelgarage und drei Baukörpern mit je 4 Obergeschossen.

Geologie, Baugrube

Der Baugrund besteht aus einer ca. 2.4 m mächtigen Schicht aus Überschwemmungssedimenten, gefolgt von einer kompakten Schotterschicht, welche bis in eine Tiefe von ca. 15.0 m kaum variiert. Strassenseitig diente eine frei auskragende Spundwand als Baugrubenabschluss. Die übrige Baugrube wurde frei geböscht ausgeführt.

Fundation, Tragstruktur

Das Gebäude wurde flach fundiert. Im Bauzustand waren Flutöffnungen vorgesehen, um die Gesamtauftriebssicherheit zu gewährleisten. Die Sammelgarage und die Untergeschosse sind als "Weisse Wanne" ausgebildet.

Die Obergeschosse sind als Stahlbetonrasterbau konzipiert. Die Stützen, Unterzüge und Deckenuntersichten wurden in Sichtbeton erstellt. Die Balkone weisen zum Teil Auskragungen von bis zu 3 m auf. Aufgrund dieser grossen Auskragung wurden spezielle Schwingungsberechnungen durchgeführt.

Leistungen

Vorprojekt bis und mit Realisierung inkl. Baukontrollen.

Links
Visualisierung

Rechts
Geflutete Baugrube

Bauherrschaft:
Kunz Re AG / HIAG Immobilien
Gesamtbausumme:
CHF 30 Mio.
Bearbeitete Bausumme:
CHF 6.6 Mio.

Umbautes Volumen: 34'000 m³
Wohnungen: 61
Parking: 185

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer www.hegu.ch