

Projekt # 12135

Gesamtinfrastruktur Maag-Areal Zürich, 2006–2011



Das Maag-Areal liegt in Zürich-West im Geviert zwischen bestehendem SBB-Trasse, Hardstrasse/-brücke, Pfingstweidstrasse und dem Familiengartenareal der Stadt Zürich.

Sehr anforderungsreich war die Projektierung und Neugestaltung der Zahnradstrasse (Oberflächengestaltung und Sicherheitskonzept), welche den zukünftigen Bedürfnissen des Gesamtareals gerecht werden mussten.

Die Werkleitungsplanung umfasste im Detail die Medien Wasser, Elektro, Gas, Fernwärme sowie Regen- und Schmutzwasser. Damit die strengen Vorgaben für die Meteorontwässerung eingehalten werden konnten, wurden Retentionsbauwerke (Gesamtvolumen ca. 350 m³) und Versickerungsgalerien mit adäquater Vorreinigung realisiert. Eine Drosselung reguliert den limitierten Abfluss.

Leistungen

- Planung, Gesamtprojektleitung und -koordination der gesamten Infrastrukturbauten auf dem Maag-Areal
- Koordination verschiedener Bauherren, Behörden, Werke und Bauunternehmen
- Arbeiten unter Betrieb des Gleises der SBB-Cargo
- Untersuchung und Schutz der Werkleitungskulissen in den bestehenden Gebäuden, um sie nach Abbruch der alten Substanz wieder gebrauchen zu können
- Örtliche Bauleitung
- Bauherrenberatung

Links
Arealübersicht

Mitte
Bauarbeiten im Bereich Cubus

Rechts
Bauarbeiten im Bereich Diagonal

Bauherrschaft:
SPS Immobilien AG / ARGE Prime
Tower / HRS
Gesamtbausumme:
CHF 100 Mio.
Bearbeitete Bausumme:
CHF 10 Mio.

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer www.hegu.ch