



Bild
Anlageübersicht mit Büroturm

Bauherrschaft:
Credit Suisse AG
Gesamtbausumme:
CHF 230 Mio.
Bearbeitete Bausumme:
CHF 22.4 Mio.

Umbautes Volumen: 288'000 m³

Der Freizeit- und Geschäftskomplex "aquabasilea" mit dem markanten zehnstöckigen Büroturm liegt auf dem früheren Henkel-Areal in Pratteln. Das Kernstück der Überbauung bildet die Wasserwelt mit einer Fläche von 13'000 m² für Bade-, Sauna-, Wellness- und Spa-Landschaften.

Es handelt sich um die grösste derartige Anlage der Schweiz, die jährlich 650'000 Besucher empfangen soll. Über eine direkte Verbindung gelangt man zum Marriott Hotel, einem Geschäfts- und Freizeithotel mit 175 Zimmern.

Fundation und Tragstruktur

Die vier verschiedenen Baukörper Tiefgarage, Hotel, Wasserwelt und Büroturm sind flach fundiert, und das Untergeschoss ist als "weisse Wanne" ausgebildet. Die Wasserwelt und die Tiefgarage sind grösstenteils als Skelettbau konzipiert. Die vertikale Lastabtragung erfolgt durch vorgefertigte Stützen. Bei der Wasserwelt wird die Holzdachkonstruktion mit bis zu 11 m langen vorgefertigten Betonstützen abgefangen.

In den oberen Geschossen des Hotels werden die Lasten durch Betonwände abgetragen. Auf dem Niveau der Decke 1. Obergeschoss werden die darüberstehenden Wände durch Decken und Unterzüge mit bis zu 20 m Spannweite abgefangen.



Die Stabilität der Gebäude wird durch betonierte Kernkonstruktionen sichergestellt; beim Büroturm ist dafür auch die Aussenfassade (äusserer Ring) vorgesehen. Aufgrund der grossen Spannweiten wurden die Decken und Unterzüge von Hotel, Wasserwelt und Tiefgarage teilweise vorgespannt. Die Technikgeschosse des Hotels und des Büroturms sind als Rahmenkonstruktion aus Stahl konzipiert.

Leistungen

Vorprojekt bis und mit Realisierung von Baugrube, Fundation und Tragwerk.

Links
Wasserwelt

Mitte
Dachkonstruktion Wasserwelt

Rechts
Aussenbereich Wasserwelt

Wasserwelt: 13'000 m²
Hotel: 175 Zimmer
Büro: 5'900 m²
Verkauf: 2'550 m²
Parking: 770 Einstellhallenplätze
Beton: 36'000 m³
Schläffe Bewehrung: 3'800 t
Vorspannung: 37'000 m

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer www.hegu.ch