



Das Gewerbehaus an der Aarauerstrasse 55 in Olten wurde 1972 erbaut. Mit dem nun realisierten Umbau, der Sanierung und der Erweiterung (Anbau und Balkone) wurde das Gebäude in ein Wohngebäude mit zeitgemäßem Wohnraum und Verkaufsflächen im Erdgeschoss umgenutzt.

Statische Eingriffe

Der bestehende Erschliessungskern des Gebäudes wurde komplett rückgebaut und durch einen neuen Kern, welcher die heutigen Nutzungsanforderungen (Abmessungen) erfüllt, ersetzt. Dieser Kern dient statisch zudem der Sicherung der Gesamtstabilität des Gebäudes für Wind- und Erdbebeneinwirkungen nach den aktuellsten SIA-Normen. Vom 2. bis 9. Obergeschoss wurden auskragende Balkone und Wohnbereiche angebaut. In diesem Zusammenhang mussten diverse Verstärkungs- und Umbaumaassnahmen realisiert werden. Dazu wurden die Deckenbewehrungen am Deckenrand freigelegt (Jetting) und die Deckenerweiterung monolithisch in Ort beton am Bestand verankert.

Gesamtstabilität im Bauzustand

Der Totalersatz des aussteifenden Gebäudekerns erforderte entsprechende temporäre Stabilisierungsmassnahmen im Bauzustand. Die Bauabläufe des Rückbaus wurden derart auf den Einbau der neuen aussteifenden Tragelemente abgestimmt, dass zu jedem Zeitpunkt eine ausreichende Stabilität gewährleistet war. Die Überwachung der Einhaltung des detailliert beschriebenen Ablaufplanes und der zugehörigen Termine waren Aufgaben der örtlichen Bauleitung und wurde durch uns fachlich begleitet.

Leistungen

Vorstudie bis und mit Realisierung inkl. Baukontrolle.

Links

Temporäre Sprossung des Gebäudes als Sicherungsmassnahme während der Entkernung

Mitte

Das Gebäude vor dem Umbau

Rechts

Neue Fassade nach dem Umbau

Bauherrschaft:

LC Lucerne Capital AG

Gesamtbausumme:

CHF 17.1 Mio.

Bearbeitete Bausumme:

CHF 2.0 Mio.

Wohnungen: 43

Gewerbeeinheiten: 12 (EG, UG)

Parkplätze: 50 (TG)

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer www.hegu.ch