

Projekt # 13934

Geschäftshaus Alfred-Escherstrasse 50-60, Zürich, 2015-2017



Links
Visualisierung

Mitte
Flugbild, Ansicht von oben

Rechts
neue Fassade

Bauherrschaft:
"Zürich"-Versichungs-Gesellschaft c/o Zurich IMRE AG

Gesamtbausumme:
CHF 36 Mio.

Bearbeitete Bausumme:
- Anteil Tiefgarage: CHF 3,5 Mio.
- Anteil Hochbau: CHF 1,2 Mio.

Umbautes Volumen:
66'300 m³
Geschossfläche:
- Bürofläche: 7'500 m²
- Lager-/Technikfläche: 3'000 m²

Anzahl Parkplätze: 149 Innen- und
33 Aussenparkplätze

Umbau/Sanierung

Die Totalsanierung des Geschäftshauses an der Alfred-Escherstrasse in Zürich verfolgte den Zweck, das in die Jahre gekommene Gebäude in eine neue Lebensphase zu überführen. Dabei wurden die Haustechnischen Anlagen, der gesamte Innenausbau und die Fassade vollständig erneuert.

Zustandsuntersuch/Ertüchtigungen

Im Rahmen der Bauarbeiten wurde die Tragstruktur vollständig freigelegt, das heisst es erfolgte ein Rückbau aller Einbauten bis auf die Grundstruktur. Die Tragstruktur des Gebäudes (bestehend aus Flachdecken in Stahlbeton und Tragwänden in Mauerwerk und Stahlbeton) konnte nun auf Schwachstellen untersucht und wo erforderlich ertüchtigt (verstärkt) werden. Die Gebäudeaussteifung für Wind- und Erdbebeneinwirkungen erfolgt über neue mehrschossige Stahlbetonwände im Bereich der Erschliessungskerne.

Die Bereiche des Haupteinganges und der Nebeneingänge, welche repräsentativen Charakter haben, wurden mit neuen Vordächern in Stahl aufgewertet. Die grosszügigen und flexibel nutzbaren Büroflächen zeichnen sich nach der Sanierung durch eine hohe Nutzerqualität aus.

Leistungen

Vorprojekt bis Realisierung, SIA-Phasen 31 bis 53

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer www.hegu.ch