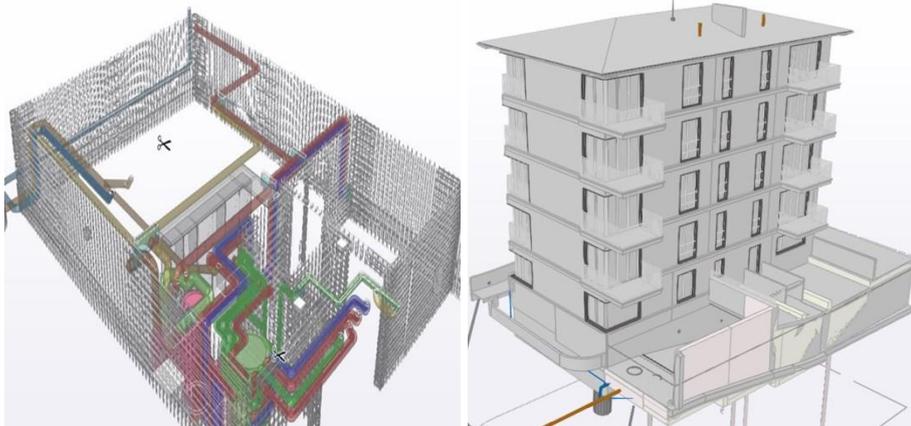


Projekt # 15617.2

MFH, Kleinertstrasse 2, Zürich, 2020-2021 (BIM)



An der Kleinertstrasse 2 in Zürich wurde das bestehende Mehrfamilienhaus aus den 1960er-Jahren durch ein neues modernes Mehrfamilienhaus ersetzt. Insgesamt wurden 10 Wohnungen auf 5 oberirdischen Geschossen realisiert. Im Untergeschoss befindet sich die Technikzentrale und eine kleine Tiefgarage für 3 PW.

BIM-Projektentwicklung

Die Planung des Mehrfamilienhauses wurde von Anfang an nach der Open-BIM Methode durchgeführt. Die BIM-Projektentwicklung hatte zum Ziel, die Koordination zu vereinfachen und Planungsfehler zu minimieren. Das Tragwerkmodell wurde mit der Software Allplan komplett in 3D erstellt und mit den erforderlichen Informationen versehen. Die Koordination und die automatisierte Prüfung der einzelnen Fachmodelle erfolgte durch den Architekten, dieser setzte die cloudbasierte Plattform Trimble Connect dazu ein. Die Kollisionen wurden als BCF-Datei vom Architekten dokumentiert und über die Plattform an den jeweiligen Fachplaner verteilt. Die Überarbeitung der Modelle erfolgte im Rahmen des gemäss BAP (BIM-Projektentwicklungsplan) festgelegten Koordinationsrhythmus. Die Bauausführung wurde konventionell mit Papierplänen durchgeführt.

Leistungen

Vorprojekt bis und mit Realisierung inkl. Baukontrollen. BIM Projektentwicklung ab Projektstart.

Links

Ansicht Westfassade

Mitte

BIM-Modell Bewehrung UG und
Haustechnik

Rechts

BIM-Modell Architektur
Quelle: IFC Architekt

Bauherrschaft:
Privat

Gesamtbausumme:
CHF 6 Mio.
Bearbeitete Bausumme:
CHF 0.5 Mio.

Umbautes Volumen: 3'150 m³
Geschossfläche: 1'050 m²
Anzahl Wohnungen: 10
Anzahl Parkplätze: 3 PW

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer www.hegu.ch