

Projekt # 14532

Giessenhof M2, Dübendorf 2015-2018



Links

Ansicht Ueberlandstrasse
Bildquelle: Hannes Henz

Mitte

Ansicht Florastrasse
Bildquelle: Hannes Henz

Rechts

Ansicht Innenhof
Bildquelle: Hannes Henz

Bauherrschaft:
SIAT Immobilien AG, Zug
c/o Credit Suisse AG

Architekt:
A.D.P. Walter Ramseier

Gesamtbausumme:
CHF 60 Mio.
Bearbeitete Bausumme:
CHF 12.8 Mio.

Umbautes Volumen: 75'500 m³
Geschossfläche: 29'900 m²

Wohnungen: 166
Gewerbefläche: 201 m²
Park-/Stellplätze: 141 PW
(davon 6 PP-IV), 16 Motorräder,
366 Fahrräder

Auf dem Baufeld M2 des Giessen-Areals in Dübendorf wurde die Wohnüberbauung «Giessenhof» geplant und realisiert. Der Neubau besteht aus einem Untergeschoss und fünf Obergeschossen.

Tragstruktur/Fundation

Die Tragstruktur wurde in der Massivbauweise mit Flachdecken aus Stahlbeton realisiert. Der vertikale Lastabtrag erfolgt über Tragwände in Mauerwerk und Stahlbeton sowie vorgefabrizierte Stützen. Der horizontale Lastabtrag (Wind, Erdbeben) wird mittels durchlaufender Wandscheiben aus Stahlbeton sichergestellt. Hierfür wurden die Erschliessungskerne so ausgebildet, dass sie die anfallenden Lasten abtragen können. Die auskragenden Balkone sind in Ort beton realisiert und mit Kragplattenelementen thermisch abgetrennt.

Leistungen

Vorprojekt bis Realisierung, SIA-Phasen 31 bis 53.

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer www.hegu.ch