

Projekt # 15123

Überbauung am Giessenplatz M1.2, Dübendorf, 2017-2022



Als Drittes Projekt auf dem Giessen-Areal in Dübendorf wurde die Überbauung «am Giessenplatz» realisiert. Auf dem vorgängig frei geräumten Areal wurden zwei Mehrfamilienhäuser mit einem gemeinsamen Untergeschoss erstellt. Die beiden Häuser verfügen jeweils über total 5 Geschosse, ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss und drei Obergeschosse. Die Tiefgarage befindet sich im Untergeschoss, welche über das benachbarte Projekt «Giessenturm» erschlossen wird.

Tragstruktur und Fundation

Das Tragwerk wurde als Massivbau realisiert. Die Geschossdecken liegen auf Stützen und Wänden auf, welche je nach Belastung in Stahlbeton oder Mauerwerk ausgeführt wurden. Die Decke über der Tiefgarage ist als teilweise vorge-spannte Abfangdecke ausgelegt, um die Gebäudelasten auf den Stützenraster der Tiefgarage zu überführen. Die Gebäudeaussteifung erfolgt über durchlaufende Stahlbeton-Wandscheiben. Die Fundation erfolgt flach. Das Untergeschoss ist wasserdicht als «Weisse-Wanne» ausgebildet (partiell Gelbe-Wanne, wo erforderlich).

Baugrubensicherung

Die Baugrube wurde mittels einer temporären Spundwand abgedichtet und kragt weitestgehend frei aus (infolge behördlicher Auflagen und geometrischen Gründen waren keine Anker möglich). Ein spezieller Bauablauf wurde hierfür berücksichtigt. Die Wasserhaltung erfolgte innerhalb der Baugrube mit Filterbrunnen und Wellpoint.

Leistungen

Vorprojekt bis und mit Realisierung und Baukontrollen.

Links

Ansicht Wohnüberbauung, Blick von Süden

Rechts

Ansicht Wohnüberbauung, Blick von Süd-Ost

Bauherrschaft:

SIAT Immobilien AG, Zug
c/o Credit Suisse AG
Sihlcity - Kalanderstrasse 4
8070 Zürich

Bearbeitete Bausumme:

ca. CHF 4 Mio.

Gebäudevolumen: 29'500 m³

Labels:

Minergie, Green Property Gold

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer www.hegu.ch