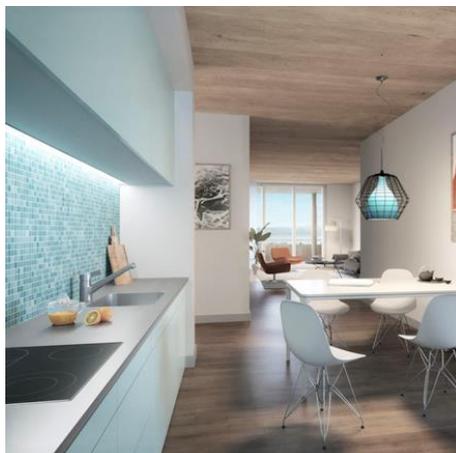


Projekt # 15246

# Zentrum Tödi, UPZ, Tödistrasse 8810 Horgen, 2018-2024



#### Links:

Situationsplan der Gesamtüberbauung (Nordausgerichtet).  
Rechts sind die Gebäude der UPZ (D/K/E)  
Bildquelle: ARGE Tödi

#### Mitte

Visualisierung Wohnraum  
Bildquelle: ARGE Tödi

#### Rechts

Visualisierung Aussenansicht  
Bildquelle: ARGE Tödi

Bauherrschaft:  
Baugenossenschaft Zurlinden

Architekten: ARGE TÖDI  
Gäumann Lüdi von der Ropp  
Architekten Schäublin Architekten

Gesamtbausumme UPZ:  
CHF 30 Mio.

Umbautes Volumen: 26'720.5 m<sup>3</sup>  
Geschossfläche: 8'267.5 m<sup>2</sup>

Anzahl Wohnungen:  
35 Wohnungen + KITA + KIGA

Anzahl Parkplätze in Tiefgarage:  
49 und 6 Besucherparkplätze

Die Baugenossenschaft Zurlinden (BGZ) entwickelte in Horgen Oberdorf zusammen mit der Gemeinde Horgen ein Quartier mit zukunftsgerichteten und flexiblen Wohnformen. Das Quartier besteht aus dem Teil UPZ (untere Parzelle) und dem Teil OPZ (obere Parzelle). Die nun fertiggestellten 3 Gebäude des Teil UPZ sind der reinen Wohnnutzung zugeordnet. Im Gebäude K ist im Erdgeschoss ein Kindergarten untergebracht. Die zukunftsgerichteten und flexiblen Wohnformen sollen eine soziale Durchmischung ermöglichen. Die Bauten wurden nach den Vorgaben der 2000-Watt-Gesellschaft gebaut.

#### Tragstruktur

Die Tragstruktur der Gebäude wurde in der Holz-Beton-Hybridbauweise realisiert. Die der Gebäudestabilität dienenden Erschliessungskerne, sowie die beiden Untergeschosse sind in Stahlbeton ausgeführt, die erdberührten Bauteile mit wasserdichtem Beton realisiert. Ab dem Erdgeschoss wurden die tragenden Wände in Holz "System Top-Wall" und die Decken in Stahlbeton realisiert. Die Fassade spiegelt diesen konstruktiven Wechsel wieder. So ist der Sockel im Eingangsbereich in Sichtbeton gehalten. Die darüber liegende Fassade ist als hinterlüftete Holzfassade konstruiert.

#### Baugrube und Fundation

Die Gebäude sind mit einer durchlaufenden Stahlbetonbodenplatte, in der tragfähigen Moräne flach fundiert. Als Baugrubenabschluss wurde eine temporäre Bodenvernagelung realisiert.

#### Leistungen

Vorprojekt bis und mit Realisierung inkl. Baukontrollen für die gesamte Tragstruktur in Holz und Beton. Für die Baugrube wurde zudem die technische Bauleitung gemacht. SIA-Phasen 31 bis 53.

Erfahrung. Wissen. Leidenschaft. Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer [www.hegu.ch](http://www.hegu.ch)